

Z á p i s n i c a zo zhromaždenia Pozemkového spoločenstva – Urbár Hubová,
konaného 28.6.2025 o 15:15 hod. v Hubovej.

1.Otvorenie

Zhromaždenie PS-Urbár Hubová otvoril a viedol Ing. Jozef Pažitka, predseda výboru PS. Privítal všetkých prítomných členov.

Pozvánka s programom (Príloha č.1) bola doručená každému cezpoľnému členovi PS Urbár - Hubová poštou alebo emailom, zverejnená na stránke obce Hubová, vyhlásená opakovane v miestnom rozhlase a podielnikom z obce Hubová bola doručená osobne. Pozvánka a materiály boli tiež zverejnené na stránke PS www.urbarhubova.sk.

2. Vol'ba pracovných komisií, zapisovateľ'a

Do pracovných komisií boli navrhnutí :

- do mandátovej komisie – predseda : Ing. Eva Baďová

členovia : Eva Nechajová, Anton Janky

- do návrhovej komisie - predseda : Ing. Dominik Olos

členovia : Ing. Anna Nechajová, Pavol Lopeň

-zapisovateľ : Ing. Ľubomír Janky

Uvedený návrh bol schválený hlasmi všetkých prítomných členov.

3. Správa mandátovej komisie

Mandátová komisia konštatuje, že po spočítaní hlasov je zhromaždenie **uznášania schopné**. Z celkového počtu známych vlastníkov - 55,52 hlasov, bolo prítomných 29,07 hlasov, čo predstavuje **52,66 %** hlasov známych podielnikov bez SPF (viď Príloha č. 2).

4. Schválenie programu zhromaždenia

Predseda júci oboznámil s programom zhromaždenia podľa jednotlivých bodov v zmysle pozvánky. Na základe ústnej žiadosti starostu obce Ing. Stanislava Nechaja bol program doplnený o bod : Predaj pozemkov pod miestnymi komunikáciami obci Hubová.

Prítomní členovia doplnený program zhromaždenia jednomyselne schválili.

5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2024

Prítomní podielníci mali pri prezencii k dispozícii Prehľad hospodárenia za rok 2024 – **zisk : 3.103,19 €** (vid' Príloha č. 3).

Predseda PS oboznámil prítomných s Prehľadom hospodárenia za rok 2024, ktorý vypracovala Ing. Debnárová - účtovníčka PS. Ďalej informoval o stave účtu k 31.12.2024 - **112.591,45 €** a výške hotovosti v pokladni – **99,83 €**.

Na základe Prehľadu ... účtovná závierka za rok 2024 bola jednomyselne schválená tak, ako bola predložená na rokovanie zhromaždenia.

6. Správa o plnění Plánu práce za rok 2024

Podľa správy OLH (odborný lesný hospodár Ing. Ľubomír Janky) boli prítomní oboznámení so zrealizovanou ťažbovou a pestovnou činnosťou podľa jednotlivých výkonov v r. 2024 (viď Príloha č. 4).

7. Návrh plánu práce na rok 2025

Ing. Ľubomír Janky následne predložil Návrh plánu práce na rok 2025 (vid' Príloha č. 4). Navrhnuté boli objemy v ťažbe dreva a náklady v pestovnej činnosti.

Uvedený návrh bol schválený všetkými prítomnými členmi.

8. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2024

Predseda júci navrhol zisk za rok 2024 vo výške **3.103,19 €** použiť nasledovne :

1. sumu **1.753,42 €** na úhradu strát minulých rokov,
2. sumu **1.349,77 €** na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.
 - za uvedený návrh - 28,51 hlasov podielnikov
 - proti . 0,56 hlasov
 - **návrh schválený nadpolovičnou väčšinou všetkých známych hlasov.**

9. Správa dozornej rady

Správu predniesla predsedníčka dozornej rady Ing. Eva Baďová (vid' Príloha č. 5)

10. Odpredaj pozemkov pod miestnymi komunikáciami obci

Starosta obce Hubová Ing. Stanislav Nechaj predniesol v tomto bode požiadavku na odkúpenie pozemkov pod miestnymi komunikáciami, ktoré sú vo vlastníctve PS, do vlastníctva obce za symbolickú cenu 1 €. Zdôraznil verejný záujem tohto predaja a zvýšenie šance, že na opravy, údržbu a investície do miestnych komunikácií sa získajú omnoho ľahšie financie z fondov Európskej únie. Nebude to jednoduchý proces, ale obec bude výrazne na ňom participovať.

Jednomyseľný súhlas so zámerom potvrdili všetci prítomní členovia PS..

11. Rôzne

Ing. Pavol Nechaj sa opýtal Ing. Ľubomíra Jankyho, čo bolo príčinou kalamity, Hlavnou príčinou bol podkôrny hmyz.

12. Schválenie uznesenia

Predseda návrhovej komisie Ing. Dominik Olos prečítal návrh uznesenia, spracovaný návrhovou komisiou, podľa jednotlivých bodov (vid' Príloha č. 6).

Návrh uznesenia ako celok bol schválený jednomyseľne..

13. Záver

Predseda júci Ing. Jozef Pažítko poďakoval prítomným za účasť a zhromaždenie ukončil.

V Hubovej, dňa 3.7.2025

Zapísal : Ing. Ľ. Janky



Pozemkové spoločenstvo
Urbár Hubová
Pri Váhu 70, 034 91 Hubová
ČO: 42386954 DIČ: 2021077479

POZVÁNKA

na riadne zhromaždenie Pozemkového spoločenstva - Urbár Hubová

Termín, miesto a hodina konania : 28. jún 2025 v Kultúrnom dome v Hubovej o 15,15 h.
(prezentácia od 13,00 hod. vo vestibule KD)

Program :

1. Otvorenie
2. Voľba mandátovej a návrhovej komisie
3. Správa mandátovej komisie
4. Schválenie programu zhromaždenia
5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2024
6. Správa o plnení Plánu práce za rok 2024
7. Návrh Plánu práce na rok 2025
8. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2024
9. Správa Dozornej rady
10. Rôzne
11. Schválenie uznesenia
12. Záver

Na zhromaždení sa vyžaduje účasť každého člena osobne alebo prostredníctvom splnomocneného zástupcu! V prípade, že toto riadne zhromaždenie nebude uznášaniaschopné, zvolá predsedajúci mimoriadne zhromaždenie s identickým programom ihneď po ukončení riadneho zhromaždenia!!!

~~Pozemkové spoločenstvo~~

Urbár Hubová

Pri Váhu 70, 034 91 Hubová

IČO: 42385954 DIČ: 2024077471

Ing. Jozef Pažitka, predseda PS

Splnomocnenie

na hlasovanie a rozhodovanie na zhromaždení Pozemkového spoločenstva – Urbár Hubová, ktoré sa bude konať 28.6.2025 v Kultúrnom dome v Hubovej o 15,15 hod.

Meno a priezvisko podielníka :

Dátum narodenia :

Meno a priezvisko splnomocneného :

Dátum narodenia :

V, dňa

Podpis podielníka :

Splnomocnenie zasielajte na adresu : - Ing. Jozef Pažitka, Pri Váhu 61, 034 91 Hubová

- PS – Urbár Hubová, Pri Váhu 70, 034 91 Hubová

Správa mandátovej komisie
zo zhromaždenia Pozemkového spoločenstva – Urbár Hubová dňa 28.06.2025

Mandátová komisia pracovala v zložení : predseda – Ing. Eva Baďová

členovia – Eva Nechajová, Anton Janky

Zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak je prítomný nadpolovičný počet hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje, alebo s ktorými nenakladá SPF:

Počet známych hlasov:	55,52	- to zodpovedá výmere	1 954 858,94 m ²
Počet zúčastnených hlasov :	29,07	- to zodpovedá výmere	1 023 554,56 m ²
Percentuálna účasť :	52,66 %		

Mandátová komisia konštatuje, že toto zhromaždenie Pozemkového spoločenstva – Urbár Hubová

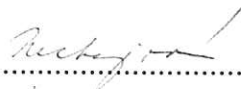
je uznášaniaschopné.

V Hubovej 28.6.2028

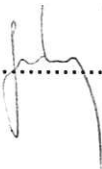
Predseda :



Člen :



Člen :



Pozemkové spoločenstvo
Urbár Hubová
Pri Váhu 70, 034 91 Hubová
ČO: 42385954 DIČ: 2024077470

Pozemkové spoločenstvo – Urbár Hubová

Prehľad hospodárenia za rok 2024**VÝNOSY / v EUR/**

Tržby z predaja dreva	11 196,83
Tržby z prenájmu - bilbordy	2 831,00
Tržby za nájom poľovn.revíru Bystrô	305,00
- zmena stavu zásob	-10,34
SPOLU	14 322,49

NÁKLADY / v EUR/

Kancelárske potreby	69,09
Reprezentačné /občerstv.na val.zhromaždení/	69,60
Služby – ťažba a približovanie dreva	5 004,10
Služby – poštovné, účtovníctvo, program ProfiEvidencia	2 063,91
Služby - OLH	1 800,00
Nájom SPF	150,15
Daň z nehnuteľností	1 350,74
Správne poplatky, kolky	69,00
Bankové poplatky	82,80
Daň z príjmov splatná za r.2024 /daňové priznanie/	559,91
SPOLU	11 219,30

Stav hotovosti v pokladnici k 31.12.2024.....99,83 EUR

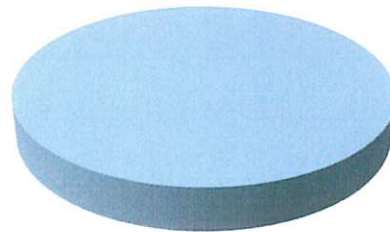
Zostatok na bankovom účte k 31.12.2024.....112 591,45 EUR

Čistý zisk na rozdelenie za rok 2024 : 3 103,19 EUR

PS Urbár Hubová v roku 2024**Prehľad výmer pozemkov podľa obhospodarovania.**

Pozemkové spoločenstvo urbáru Hubová fyzicky obhospodarovalo rovnako ako v predchádzajúcom roku, aj v roku 2024 lesné porasty na výmere 309,05 ha. Rok 2024 bol v poradí štvrtý rok platnosti PSoL. Informatívne výmery podľa vlastníctva, tiež /identické ako v r. 2023/:

PS Urbar Hubová	344,02 ha
Spolu vedené v LHP celok	344,02 ha



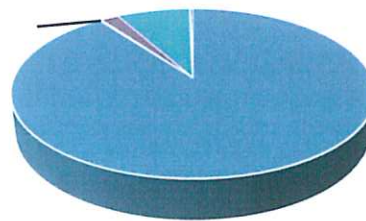
■ ■ Urbariát

Členenie výmery podľa vlastníctva

Prehľad výmer lesných pozemkov podľa druhu / LHP 2021-2030/:

Lesné porasty	309,05 ha
Lesné cesty	0,74 ha
Lesné sklady	0 ha
Poz.s funkč.zameraním	6,56 ha
Produktovody	26,54 ha
Neúrodné	0,25 ha
Iné	0,85 ha
Čierne plochy	0 ha

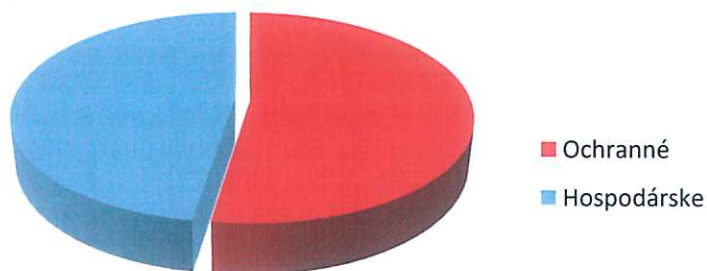
Pozemky podľa druhu



■ Lesné porasty ■ Cesty ■ Sklady ■ Funkčné pl.
 ■ Produktovody ■ Neúrodné ■ Iné ■ ČP

Prehľad výmer lesných porastov podľa kategórií lesa podľa LHP 2021-2030:

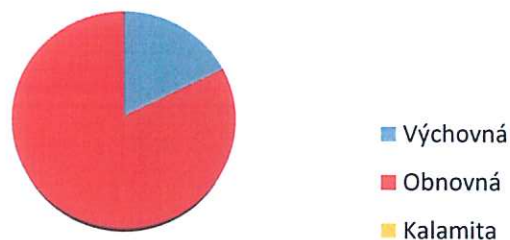
Hospodárske lesy	146,96 ha
Ochranné lesy	162,09 ha
Spolu v LHP	309,05 ha



Členenie podľa kategórie lesa

Výchovná	2200
Obnovná	10218
Kalamita	
Spolu vedené v LHP	12418 m3

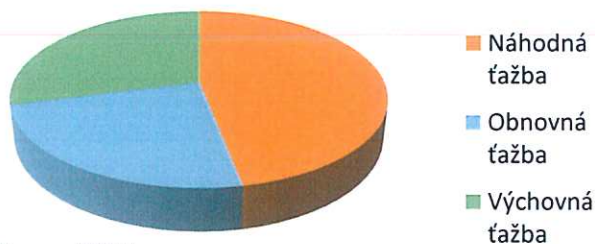
Plánované ťažby v desaťročí LHP 2021-2030:



Plán ťažby podľa druhu v desaťročí

Prehľad vykonaných ťažieb dreva v r. 2024

Náhodná ťažba	100
Obnovná ťažba	34
Výchovná ťažba	107
Spolu	241



Ťažba v r.2024 podľa druhu

V r. 2024 boli prebierky vykonané na ploche 2,50 ha. V porovnaní s plánovaným desaťročnýmnom bola bilancovaná prebierková plocha na r. 2024 – 12,02 ha ročne / z toho VÚ -50 – 0,90 ha / , teda vo štvrtom roku platnosti bolo zrealizovaných 2,9 % z plánovaných prebierok. Ukončenie prebierky bolo

technologicky komplikované , preto sa nevykonala na celej ploche / drevo pri gravitačnom spúšťaní padalo na pozemky LESY SR š.p. / .

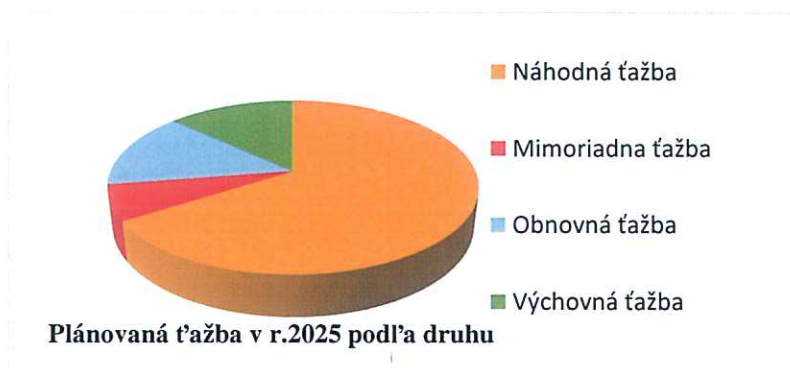
Z obnovnej ťažby bolo vykonané 26 m3 . Kalamita bola spracovaná v objeme 100 m3.

Plán ťažieb dreva v r. 2025

Rok 2025 je v poradí piatym rokom platnosti nového PSL. Ťažba preto vyplýva z 10 úloh stanovených pre decénium a v plánovanom vykonávaní prebierok, tiež pokračovania spracovávaní novovzniknutej kalamity.

Obnovná ťažba bude vykonaná v lokalite nad vodojemom. Zámerom urbariátu je vyťažiť drevo a minimalizovať náklady na zalesňovanie , podporiť prirodzené zmladenie. Tým aspoň čiastočne dosiahnuť úsporu nákladov.

Druh ťažby	m ³
Náhodná ťažba	300
Obnovná ťažba	65
Výchovná ťažba	60
Mimoriadna ťažba	25
Spolu	450



Výchovná ťažba bude realizovaná v obtiažnych terénnych podmienkach , chýba rozčlenenie a sprístupnenie porastov. Rovnako drevná hmota z výchovných ťažieb je nižšej kvality , s vyšším podielom hniloby a poškodenia.

Zrealizovaná pestovná činnosť v roku 2024 a plán pestovnej činnosti na rok 2025

	2024 skutočnosť ha	2025 plán ha
Zalesňovanie sadba(ha)	0,10	0,50
Ochrana proti burine (ha)		2,20
Ochrana proti zveri (ha)	2,50	3,90
Uhadzovanie haluziny (ha)	0,10	0,50
Výsek krov (ha)		1,06
Prerezávky (ha)	0,80	1,68

Pestovná činnosť v r. 2024 bola vykonávaná v objemoch podľa tabuľky . Pričom vykonané úlohy boli minimálne v porovnaní s celkovou výmerou a rozsahom výkonov.

V pláne na r 2025 je zahrnutý aj potrebný plecí rub – výsek liesky v lokalite Bánik , Hubová dolina . Pri prerezávke sa jedná sa o prvý zásah, kombinácia prerezávky a výseku krov .

Desaťročný plán prečistiek predstavuje 17,87 ha . Bilancovaná úloha pre rok 2025 predstavuje v LC Urbár Hubová 2,72 ha / plán 1,68 ha/.

Vyhotovil 25.6.2025

L. Janky

Ozemna úroveň spoločnosti...
Urbár Hubová
Pri Váhu 70, 034 91 Hubová
IČO: 42385954 DIČ: 202407747

JPRÁVA DR PS HUBOVÁ ZA ROK 2024

VÁŽENÍ! SPOLUPRACOVNÍCI

DR PS PRÁVNICA V ZLOŽENÍ:

ING. EVA BAŠŤOVÁ - PREDSEDA DR

MUDr. ZUZANA SEHREJNEROVÁ - ČLEN DR

EVA NECHADOVÁ - ČLEN DR

CELA DR JA V ROKU 2024 ZÁČASŤOVALA NA NEPLÁNOVANÝCH ZASTANUTIACH VÝBORU PS A BOLA PRIEBEŽNE INFORMOVANÁ O ČINNOSTI PS, VYJADROVALA SA K PREJEDNÁVANÝM OTÁZKAM A JEJNOTLIVÍ ČLENOVI A PODĎAVALI NÁVRHY NA ZLEPŠENIE ČINNOSTI PS.

KONTROLNÁ ČINNOSŤ BOLA ZAMERANÁ NA:

→ KONTROLA DF A VF

→ KONTROLA ZÁKL. V

→ KONTROLA HOSPODÁRENIA

DR PS NEZISTILA PRI VÝKONE KONTROLNEJ ČINNOSTI V ROKU 2024 NEODPATKY.

KEĽOVNÍCTVO BOLA UVEDENÉ V ZMÝSLE
PLATNÝCH PREDPISOV, ORNOVÉ PRIZNANIE
ZA ROK 2024 BOLA PODANÉ V TERMÍNE.

HOSPODÁRENIE PS ZA ROK 2024 TAK AKO
JE VÁM PREDLOŽENÉ JE OBJEKTÍVNE
A JR PS NAVRHNÚDE VZ PS SCHVÄLIŤ
KEĽORNNÉ NÁVIERKY, KTORÉ VÁM
PREDLOŽIL VÝBOR PS.

JR PS VPRÍEBEHU ROKA 2024 NEDOSTALA
NA PREROKOVANIE ŽIADNE PODNEDY OD
ČLENOV PS.

JR PS ŽÁKADE ČLENOV VÝBORU PS
ZA VYKONANÉ PRÁCU V ROKU 2024.

V HUBOVEJ DŇA 20.6. 2025



Pozemkové spoločenstvo
Urbár Hubová
Pri Váhu 70, 034 91 Hubová
IČO: 42386954 DIČ: 2024077479

U z n e s e n i e

zo zhromaždenia Pozemkového spoločenstva – Urbár Hubová

v Hubovej 28.6.2025

Zhromaždenie Pozemkového spoločenstva – Urbár Hubová:

A/ Schvaľuje:

- 1./ Mandátovú komisiu v zložení : predseda: Ing. Eva Baďová
členovia : Eva Nechajová, Anton Janky.
- 2./ Návrhovú komisiu v zložení : predseda : Ing. Dominik Olos
členovia : Ing. Anna Nechajová., Pavol Lopeň
- 3./ Program zhromaždenia doplnený o bod :.Predaj pozemkov pod miestnymi komunikáciami obce
- 4./ Ročnú účtovnú závierku za rok 2024 tak, ako bola predložená na rokovanie zhromaždenia.
- 5./ Plán práce na rok 2025.
- 6./ Rozdelenie zisku za rok 2024 v celkovej výške 3.103,19 € nasledovne :
 - sumu **1.753,42 €** na úhradu strát minulých rokov,
 - sumu **1.349,77 €** na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

B/ Berie na vedomie

- 1./ Správu mandátovej komisie o účasti na zhromaždení, kde komisia konštatuje účasť **52,66 %**.
Zhromaždenie **je uznášanía schopné**.
- 2./ Informáciu Ing. Ľ. Jankyho o plnení Plánu práce v roku 2024.
- 3./ Správu predsedníčky Dozornej rady Ing. Evy Baďovej.

C/ U k l a d á

Výboru Pozemkového spoločenstva – Urbár Hubová, aby vypracoval postup pre odčlenenie pozemkov pod miestnymi komunikáciami v spolupráci s Obcou Hubová.

Termín : do zhromaždenia PS v roku 2026

Uznesenie ako celok bolo zhromaždením schválené jednomysel'ne.

V Hubovej, 28.6.2025 Ing. Dominik Olos

Ing. Anna Nechajová

.Pavol Lopeň

Environ. Sci.
Tech.
Econ.

Pozemkové spoločnosti
Urbár Hubová
Pri Váhu 70, 034 91 Hubová
ČO: 42385954 DIČ: 2024077470